

Arkivsak-dok. 15/15820-19
Saksbehandler Mette Kristiane Kibsgaard

Behandles av	Sakstype	Møtedato
Utvalg for helse- og sosialtjenester 2015-2019	Utvalgssaker	07.09.2016
Utvalg for byutvikling 2015-2019	Orienteringssaker	28.09.2016
Formannskapet 2015-2019	Utvalgssaker	03.10.2016
Bystyret 2015-2019	Utvalgssaker	17.10.2016

Boligsosial handlingsplan for Sandnes kommune 2016-2022 - Godkjenning av planforslag

1. SAKEN GJELDER

Saken gjelder behandling av ny boligsosial handlingsplan for perioden 2016-2022. Sandnes kommune har hatt boligsosial handlingsplan siden år 2000, og dette er kommunens fjerde plan på området. Bystyret vedtok mandat for fullstendig revidering 17. november 2015 i bsak [81/15](#).

Boligsosial handlingsplan 2016-2022 er en temaplan og består av en strategidel og et handlingsprogram (kapittel 5). Handlingsprogrammet danner grunnlag for årlige innspill til økonomiplan og gjelder for hele perioden men med fokus på første økonomiplanperiode. Handlingsplanen vil også være et grunnlagsdokument for ny kommuneplan 2019-2035 og være styringsdokument for kommunens deltakelse i Husbankens kommuneprogram.

Kommunens hovedmål for det boligsosiale arbeidet er omforent med nasjonale hovedmål:

1. Alle skal ha et godt sted å bo
2. Alle med behov for tjenester, skal få hjelp til å mestre boforholdet
3. Den offentlige innsatsen skal være helhetlig og effektiv

Rådmannen legger med denne saken frem forslaget til Boligsosial handlingsplan for Sandnes kommune 2016-2022 (vedlegg 1).

2. PLANPROSESS

Formål

Formålet med planrevisjonen har vært å revidere gjeldende boligsosial handlingsplan for ny planperiode 2016-2022. Hermed å oppdatere brukerbehov, rammebetingelser, evaluere tiltak og vurdere utfordringer og muligheter som grunnlag for fastsetting av mål og omforente strategier for området.

Et viktig mål med revisjonen har vært å styrke boligsosial handlingsplan som strategisk styringsdokument ved å utforme konkrete og tydelige mål, strategier og tiltak.

Utarbeidelse og forankring

Planforslaget er utarbeidet av en tverrfaglig arbeidsgruppe, boligsosial handlingsplan gruppen, som ble opprettet i 2007/2008 i forbindelse med utarbeidelsen av Boligsosial handlingsplan 2008-2015.

Gruppen består i dag av følgende personer:

- Trude Lønning, mestringsenheten
- Rita Karin Sele, bolig tjenesten
- Frode Otto, stab levekår
- Kristine Norheim Meinkøhn, Sandnes eiendomsselskap KF
- Kristina Ehrenberg-Rasmussen, samfunnsplan
- Mette Kristiane Kibsgaard, samfunnsplan

Arbeidsgruppen har avholdt møter hver andre uke under utarbeidelsen av planforslaget. Medarbeidere fra andre fagenheter (referansegruppen) har vært involvert etter behov.

Arbeidsgruppen inviterte tidlig i planprosessen, 25. februar 2016, relevante interessenter for planen inn til et dialogmøte hvor definerte tema ble diskutert. På møtet deltok 49 ut av i alt 79 inviterte. De inviterte var utvalgte bruker- og pårørendeorganisasjoner, private boligaktører, styrer i borettslag/sameie, bydelsutvalg, politikere og medarbeidere fra kommunens fagenheter.

Representanter fra arbeidsgruppen deltok også på møte i Boligforum 29. februar 2016 hvor status for planarbeidet ble presentert og relevante tema drøftet.

Planforslaget har vært på høring i tre uker i juni-juli. Det vises til avsnitt 3 under.

Styringsgruppen har hatt planutkast til behandling på tre møter underveis i prosessen.

I tillegg er status for planarbeidet blitt presentert på politiske møter i Utvalg for Helse- og sosialtjenester, Utvalg for byutvikling og for Formannskapet.

Fremdrift

Planarbeidet startet opp i september 2015 med utarbeidelse av mandatsak. Utarbeidelse av planen har fulgt opprinnelig framdriftsplan framlagt i mandatsaken og egen detaljert prosjektplan.

3. HØRINGENS INNSPILL TIL PLANFORSLAGET

Det er totalt mottatt syv innspill til høringsforslaget.

Høringen var offentlig og en kunngjøring ble sendt til utvalgte interessenter. Det vises til vedlegg 2 for adresseliste og kunngjøringstekst. Dessuten vises til vedlegg 3 for oversikt over høringsinnspill og rådmannens vurdering av innspillene. Endelig vises det til vedlegg 4 for høringsinnspillene i deres helhet.

Uttalelsene som er kommet fordeler seg slik:

Hovedgruppe	Antall kunngjøringsmottakere	Antall mottatte innspill
Statlige og regionale aktører	4	1
Bydelsutvalgene	13	4
Interesse- og frivilligorganisasjoner	10	2
Utvalgte sameie og borettslag	11	0
Boligaktører	4	0
	42	7

De som har gitt innspill er:

- Helse Stavanger v/ Avdeling for unge voksne
- Sandved bydelsutvalg
- Lura bydelsutvalg
- Hana bydelsutvalg
- Stangeland bydelsutvalg
- Crux oppfølgingssenter v/ Kirkens Sosialtjeneste
- Funkishuset

Høringen har medført mindre justeringer i planen som fremgår av vedlegg 3.

4. RÅDMANNENS VURDERING OG ANBEFALING

Rådmannen er tilfreds med planprosessen for utarbeidelse av ny boligsosial handlingsplan, som har resultert i en godt forankret og innholdsmessig ryddig og god plan.

Gjennomføring av handlingsprogrammet vil bidra til kortere ventelister for kommunal bolig – også for brukergruppen med problematikk innen rus og/eller psykiatri.

Rådmannen vil prioritere oppfølging og koordinering av handlingsplanens tiltak. Fremdriften rapporteres i kommunens årsrapport samt en statusrapport midtveis i planperioden.

Rådmannen ser det har vært lagt til grunn i mandatsaken at planperioden er 2015-2022 men anbefaler at planen gjelder fra året den vedtas, dvs. 2016-2022.

Rådmannens tilråd bystyret å fatte slikt

Forslag til vedtak:

1. Bystyret godkjenner Boligsosial handlingsplan for Sandnes kommune 2016-2022 slik den nå legges frem i denne saken (vedlegg 1).
2. Bystyret ber Rådmannen legge planens handlingsprogram (vedlegg 1, kapittel 5) til grunn for utarbeidelse av innspill til økonomiplaner i planperioden 2016-2022.
3. Resultatoppnåelse vil framgå av kommunens årsrapportering.
4. Det foretas en statusrapportering og gjennomgang av planen etter fire år, dvs. i 2019.

Rådmannen i Sandnes, 18.08.2016

Bodil Sivertsen
rådmann

Kristin Barvik
Kommunaldirektør

Vedlegg:

Vedlegg 1_Boligsosial handlingsplan for Sandnes kommune 2016-2022.pdf

Vedlegg 2_Adresseliste og kunngjøring av høring.pdf

Vedlegg 3_Rådmannens vurdering av høringsinnspill.pdf

Vedlegg 4_Innkomne høringsinnspill.pdf

Dokumentet er ikke signert da Sandnes kommune benytter elektronisk godkjenning.