



TOMTESALG – 7 eneboligtomter på Sviland

Sandnes tomteselskap KF eies av Sandnes kommune. Tomteselskapet opererer på vegne av kommunen i det som har å gjøre med arealkjøp, tilrettelegging og salg av tomter. På Sviland har vi nå for salg følgende tomter:

Tomt:	Areal:	Pris:	
24/242	457.4	1 500 000,-	
24/243	396.8	1 500 000,-	
24/244	310.6	1 500 000,-	
24/245	363.4	1 500 000,-	
24/246	504.4	1 500 000,-	
24/249	576.4	1 500 000,-	
24/252	376.5	1 500 000,-	

Omkostninger:

Omkostninger i tillegg til kjøpesummen:

Dokumentavgift:	2,5 % av tomtekostnad
Tinglysningsgebyr skjøte :	kr : 1060,-
Tinglysningsgebyr pr panteobligasjon med attest:	kr : 1264,-

I tomteprisen er det inkludert kostnader til målebrev. Omkostninger knyttet til tinglysing av skjøte må kjøper bære. Det samme gjelder tilknytningsavgift for vann og avløp, samt gebyr for byggesaksbehandling og situasjonskart.

Opparbeidelse:

Tomtene er byggeklare og leveres med opparbeidet gate, vann- og avløpsledninger, samt kabler for strøm og telefon. Stikkledninger er anlagt inn på tomten. Lekeplasser er ferdig

opparbeidet. Kjøper må imidlertid selv gjøre seg kjent med grunnenes beskaffenhet. All opparbeidelse internt på tomten er tomtekjøpers ansvar. Reguleringsbestemmelsene ligger vedlagt som en del av kontrakten.

Overtakelse:

Overlevering/overskjøting skjer ved byggeklar tomt. Dette vil skje i løpet av november 2013. Kjøpesummen blir fakturert med 30 dagers betalingsfrist. Skjøtet vil bli utstedt når tomta er betalt.

Betingelser

Skjøtet vil innholde følgende heftelser:

1. Byggearbeidene på boligen skal være påbegynt senest innen 2 år etter tinglysning av skjøte/eller når tomtene er byggeklare. I motsatt fall har Sandnes tomteselskap KF tilbakekjøpsrett til samme pris som er betalt.
2. Salg eller utleie av bolig før 3 år etter at brukstillatelse er gitt, er avhengig av samtykke fra Sandnes tomteselskap KF.
3. Eier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer (friarealer, lekeplasser og lignende) som er vist i reguleringsplanen.
4. Eier er forpliktet til medlemskap i stedets eventuelle velforening for å ivareta fellesarealene.
5. Formingsveilederen på feltet blir tinglyst.

Heftelsene 1 og 2 er ment å forhindre at tildelt tomt kjøpes og selges i spekulasjonsøyemed. Tomtekjøper må derfor kjøpe tomta for å dekke eget boligbehov.

3 Rentetap kompenseres ikke i de tilfeller leveres/tas tilbake etter at overskjøting er foretatt

Vedlikehold av anlegg:

Kommunaltekniske anlegg som ikke er definert som fellesanlegg eller som er private anlegg, vedlikeholdes av kommunen. Vedlikeholdet av fellesanlegg lekeplasser, friarealer samt private ledningsnett må brukerne selv ta ansvaret for. Fellesanleggene framgår av reguleringsplanen og kommunens ledningskart. Fellesarealene blir overskjøtet velforeningen.

SØKNAD OG TILDELING

Søknadsfristen er satt til 21.05.2013

Søknad om å få kjøpe tomt mailes på søknadsskjema til:

Eiendomsmegler 1 Sandnes
sandnes@em1.no

Begge parter i et ekteskap eller samboerskap betraktes som søkere. Det er derfor viktig at begge navn føres på skjemaet.

Vedlegg:

1. Reguleringsbestemmelser og reguleringsplan.

3. Søknadsskjema med tildelingsregler